


(no subject)

2 messages

Josip Lončarić <stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com>
To: aktiva@ka.ht.hr

Thu, Feb 27, 2025 at 11:37 AM

Poštovani,
Rješenjem Trg.suda u Zagrebu, Stalin služb. u Karlovcu br. St-88/2025 od 24.veljače 2025.god. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja društva IZGRADNJA MATAKOVIĆ d.o.o. te mi je dužnost utvrditi postojanje stečajnih razloga.
Radi dogovora oko uvida u poslovnu dokumentaciju društva, molim javite se na mob 099/2185006 ili na mail.
poz
Steč.upr. Josip Lončarić 099/2185006

 **Odluka TS ZG St-88-2025-16 od 24.02.2025. - Rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja.pdf**
237K

IVANA KASUNIĆ KATIĆ <aktiva.dr@gmail.com>
To: Josip Lončarić <stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com>

Thu, Feb 27, 2025 at 2:36 PM

Poštovani,

moramo Vas obavijestiti da Izgradnja Mataković j.d.o.o. nisu naši klijenti od 15.11.2023. kada smo im otkazali punomoć na Poreznoj upravi!
Nismo imali dokumentaciju za 2022, pa nije ni predana porezna prijava niti GFI za 2022 sa čime je direktor poduzeća na vrijeme upoznat!

Kako nismo nikako mogli stupiti sa njime u kontakt, bili smo prisiljeni otkazati punomoć!
Zadnja dokumentacija koju smo mi imali, obrađena je i predana za 2021 godinu što možete vidjeti i na stranicama Fina-e!

Žao mi je da vam ne možemo više pomoći.
Za sva ostala pitanja stojimo Vam na raspolaganju!

Lp
AKTIVA-obrt za knjigovodstvo
Naselje Curak 4, Duga Resa
Kasunić Katić Ivana
098/908-3309
047/612-561

[Quoted text hidden]

*Lp. Iva
posl. Kolara*

HR 812360001102425737

*26.2. 047/843103
047/843 105 } hvala
047/843 101 }*

2

Stečajni upravitelj
Josip Lončarić
Vodovodna 20A
10105 Zagreb
p.p. 8

Mob. 099/218-5006
Mail:stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com

Zagreb, 3.ožujka 2025.godine

IZGRADNJA MATAKOVIĆ d.o.o.
Mrežnički Novaki 31
Mrežnički Novaki
47250 DUGA RESA

Predmet: Prethodni postupak nad dužnikom
IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o.
Mrežnički Novaki 31, Mrežnički Novaki
OIB:21034097296

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-88/2025 od 24.veljače 2025. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. te mi je dužnost utvrditi imovinu stečajnog dužnika, te mi je dužnost podnijeti izvješće o razlozima stečajnog postupka i da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

Slijedom navedenoga, molim javite se na gore navedeni mob ili mail radi dogovora kada i gdje mogu izvršiti uvid u poslovne knjige i dokumentaciju, ili ćete mi dostaviti potrebnu dokumentaciju.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Josip Lončarić

Stečajni upravitelj
JOSIP LONČARIĆ
Zagreb, Vodovodna 20A
OIB: 14673501229

Hrvatska pošta **Potvrda o primitku** **P-10m**
OID: 87311810005

☒ preporučene pošiljke ☐ paketa
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ
Stečajni upravitelj
JOSIP LONČARIĆ
 Zagreb, Vodovodna 20A
 OIB: 14673501229

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ
IZGRADNJA MATAKOVIĆ d.o.o.
Mrežnički Novaki 31
47250 DUGA RESA
 tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge
☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost ~~EUR~~ ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom ~~EUR~~ ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru
 Prijamni broj: **R RG 19302693 8 HR**
 Masa:
 Poštarina: *3.25 2 02
 Datum/vrijeme prijma: 04.03.25 18:12:23 0403
 10105 Zagreb P

Ozn. za narudžbu: 100/2022



VRATI
RETOUR

☐ Refusé
 Odbija prijam
☐ Non réclamé
 Obaviješten, nije podigao pošiljku
☐ Déplacé
 Odselio
☒ Inconnu
 Nepoznat
☐ Décédé
 Umrlo
☐ Adresse insuffisante
 Nedovoljna adresa
☐ N'existe plus
 Ne postoji više
☐ Interdit
 Zabranjeno

Date de retour: 07.03.25
 Datum vraćanja:

P-103 / CN 16



IZGRADNJA MATAKOVIĆ d.o.o.
Mrežnički Novaki 31
Mrežnički Novaki
47250 DUGA RESA

N21 m3 100



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 24.03.2025. 13:26

Katastarska općina: 338125, DUGA RESA 2

Broj ZK uložka: 4034

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1529/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2611/9	4-4	JOSEF JERUZALEM DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, JOSEF JERUZALEM KB 1	200 1 199	
UKUPNO:				200	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika Z-1106/13 upisuje se: Na osnovu čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu kbr. 1 od 199 m2 sagr. na čkbr. 2611/9 u A priloženo: -uvjerenje DGU Područni ured za katastar Karlovac Odjel za katastar nekretnina Duga Resa klasa: 935-08/14-02/229 od 29. kolovoza 2014. god.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 741 slijedeći upis: Dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice sa WC-om, ukupne površine 36,85 m2		
RANOGAJEC TAMARA, OIB: 26920798094, JOSEF JERUZALEM 1, 47250 DUGA RESA		
1.2	Zaprimljeno 28.03.2022.g. pod brojem Z-4411/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA 25.03.2022, osiguranja predlagatelja Suvlasnici stambene zgrade u Karlovcu, Tuškanova 16 A, zast. po K - INDEX d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 03334333643, Medveščak 23/1, Zagreb koje zastupa punomoćnik Odvjetnički ured Buhin Maja, Ulica kneza Borne 14	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-4609/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-280/22 29.03.2022, zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona), time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ-a).	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 691 slijedeći upis: Dvosobni stan na I katu, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, ostave i predsoblja, ukupne površine 46,43 m2		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	LENARD LILIJANA, OIB: 56612822900, STARA CESTA 10, 47250 DUGA RESA	
	3. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 635 slijedeći upis: Dvosobni stan, na I katu, desno od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, ukupne površine 28,52 m ²	
	1/2 CAR JOSIP, OIB: 75471389696, JOSEFA JERUZALEMA 1, DUGA RESA	
	1/2 CAR VESNA, OIB: 81380983436, JOSEFA JERUZALEMA 1, DUGA RESA	
	4. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 293 slijedeći upis: Dvosobni stan na prvom katu, desno od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, te zajedničkog WC-a, ukupne površine 42,06 m ²	
	OSTARČEVIĆ RATKO, OIB: 41024587836, TRG HRVATSKIH MUČENIKA 12, DUGA RESA	
	5. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 672 slijedeći upis: Jednosobni stan u prizemlju, desno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, te zajedničkog WC-a, ukupne površine 31,00 m ²	
	5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GLUŠČIĆ MARKO, OIB: 65875580232, JOSEFA JERUZALEMA 1, DUGA RESA	
	5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GLUŠČIĆ DAJRA, OIB: 78915381380, TRG HRVATSKIH MUČENIKA 1, 47250 DUGA RESA	
	5.2.2 Zaprmljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-12817/2019	
	ZABILJEŽBA	
	Primlj.: 02. travnja 2012.g S-26/12	
	Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-683/2012 od 27.03.2012.g na stanu opisanom u A II zabilježuje se ovršivost tražbine na dio nekretnina Gluščić Darje, OIB : 78915381380, Trg hrvatskih mučenika 1, Duga Resa radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama) uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 OZ-a).	
	6. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, KI: UP/I-942-04/06-01/02 od 3. srpnja 2008. god. upisuje se:	
	- stan smješten u prizemlju zgrade, ravno od glavnog ulaza s dvorišne strane, sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 32,73 m ²	
	REPUBLIKA HRVATSKA	
	7. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, KI: UP/I-942-04/06-01/02 od 3. srpnja 2008. god. upisuje se:	
	- stan smješten u prizemlju lijevo od glavnog ulaza u zgradu, na lijevo od stubišta, sastoji se od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 16,20 m ²	
	REPUBLIKA HRVATSKA	
	8. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, KI: UP/I-942-04/06-01/02 od 3. srpnja 2008. god. upisuje se:	
	- stan smješten krajnje lijevo od stubišta, ukupne površine 8,77 m ²	
	REPUBLIKA HRVATSKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, KI: UP/I-942-04/06-01/02 od 3. srpnja 2008. god. upisuje se: - stan smješten udesno od stubišta, sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i sanitarnog čvora, ukupne površine 27,18 m ² REPUBLIKA HRVATSKA	
10.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, KI: UP/I-942-04/06-01/02 od 3. srpnja 2008. god. upisuje se: - stan smješten lijevo od stubišta, sastoji se od dvije sobe, kuhinje i ostave, ukupne površine 43,75 m ² REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 5 (1/10)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se slijedeći upis: Primlj.: 02. travnja 2012.g S-26/12 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-683/2012 od 27.03.2012.g upisuje se ovršno pravo zalogu na dio nekretnina Gluščić Darje, OIB : 78915381380, Trg hrvatskih mučenika 1, Duga Resa na stanu opisanom u A II,a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 77.055,75 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 % poena, a koje dospijevaju od svakog pojedinog iznosa kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl.14 st. 4 i 8 u svezi s čl. 253 OZ-a) za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST PO ODO U KARLOVCU		
2.	Na suvlasnički dio: 1 (1/10)		
2.1	Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-4609/2022 UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-280/22 29.03.2022, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.338,80 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, zatim radi naplate iznosa od 993,50 kuna na ime ovršnih troškova postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, a koje teku od dana ovršnosti sudske nagodbe, tj. od 10. listopada 2019. godine, te radi naplate iznosa od 1.640,63 kune na ime parničnih troškova postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, a koje teku od dana ovršnosti sudske nagodbe tj. od 10. listopada 2019. godine, za korist: K - INDEX D.O.O., OIB: 03334333643, MEDVEŠČAK 23/1, 10000 ZAGREB	5.338,80 KN	vezano uz B 1 (1.1), (1.3)
3.	Na suvlasnički dio: 1 (1/10)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.04.2022.g. pod brojem Z-6362/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-3139/2022 29.04.2022, a za kredit dodijeljen Izgradnja Mataković j.d.o.o., Mrežnički Novaki 31, Duga Resa u iznosu od 190.000,00 (slovima: stodevedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	190.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 1 (1/10)			
4.1	Zaprimljeno 05.02.2025.g. pod brojem Z-1529/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-819/2025 05.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine prodavatelja-vjerovnika u iznosu 17.029,78 EUR (sedamnaesttisućadvadesetdeveteurasedamdesetosamcenti) za korist: IZGRADNJA MATAKOVIĆ J.D.O.O., OIB: 21034097296, MREŽNIČKI NOVAKI 31, MREŽNIČKI NOVAKI 47250 DUGA RESA	17.029,78 EUR	vezano uz B 1 (1.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 241497/2025



Kontrolni broj: 29942988c49424b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



4

Josip Lončarić <stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com>

Molba za dostavu ugovora

1 message

Josip Lončarić <stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com>

To: natasa.gojak@oska.pravosudje.hr

Thu, Mar 13, 2025 at 11:55 AM

Poštovana,

Imenovan sam kao stečajni upravitelj u stečaju nad Izgradnja Mataković j.d.o.o.
Za potrebe stečajnog postupka po pozivu porezne uprave molim vas da mi na ovaj mail dostavite ugovor pod brojem Z-1529/2025, zk. ul. 4034, k. o. Duga Resa 2, između Izgradnje Mataković j.d.o.o. i Tamare Ranogajec od 5. 2. 2025., te tabularnu izjavu od 13. 2. 2025.

U slučaju da trebate nešto kao dokaz molim vas mi se obratite na ovaj mail.

S poštovanjem,

Josip Lončarić

099 218 5006

DRAGUTIN STRIŽIĆ, Grge Tuškana 16a, Karlovac, OIB: 90848052026, kao prodavatelj s jedne strane, (dalje u tekstu: Prodavatelj)

IZGRADNJA MATAKOVIĆ J.d.o.o. , Mrežnički novaki 31, Duga Resa, OIB: 21034097296, zastupan po direktoru Stevica Mataković, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

Zajednički nazvani: Ugovorne strane

Zaključili su dana 29.04.2022. godine, ovaj

2-1529/25

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u ZK uložak: 4034, k.o. Duga Resa 2, i to dvosobni stan u potkrovlju lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice s WC-om, ukupne površine 36,85 m² - 1.suvlasnički dio 1/10, etažno vlasništvo (E-1). Stan se nalazi u ulici Josefa Jeruzalema, kućni broj 1, Duga Resa sagrađen na katastarskoj čestici 2611/9, površine 200m². Zajedno sa stanom prodavatelj prenosi na kupca suvlasnički idealni dio zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu od naprijed navedene nekretnine u Članku 1. u iznosu od 206.250,00 kuna(slovima: dvjestošeststisućadvjestopedesetkuna), koju kupac isplaćuje u cijelosti na račun Anastazia Strižić , IBAN: HR4823600003250649344 Zagrebačka banka.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati nekretninu koja je predmet ovog Ugovora u nesmetan posjed odmah nakon potpisa ovog Ugovora. Kupac kupuje nekretninu iz Članka 1. U viđenu stanju te se odriče svakog naknadnog prigovora.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninu opisanu u Članku 1. Ovog Ugovora u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima, na svoje ime po isplati kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima, osim zabilježbi S-1077/3 o stanarskom pravu br. 1/633 te zabilježbe Z-4609/2022 u korist suvlasnike stambene zgrade u Karlovcu uz pripadajuće ovršne i parnične troškove, a koje je prodavatelj po potpisu ugovora dužan isplatiti u cijelosti.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, nakon što sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina, snosi Kupac. Troškove ovjere kod javnog bilježnika vezane uz kupoprodaju iz ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 7.

Ugovorne stranke potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju. Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Karlovcu.

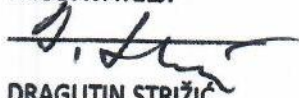
Članak 8.

U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

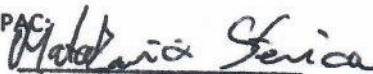
Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (jedan) originalni primjerak i 4 (četiri) kopije koje će ovjeriti javni bilježnik.

PRODAVATELJ:



DRAGUTIN STRIŽIĆ

KUPAC:



IZGRADNJA
MATAKOVIĆ

Direktor Stevica Mataković

IZGRADNJA MATAKOVIĆ d.o.o.
47250 DUGA RESA
OIB 21034097296

Ja, javni bilježnik **Nina Bubaš Magličić**, Karlovac, I. G. Kovačića 2, potvrđujem da je stranka:

DRAGUTIN STRIŽIĆ, OIB 90848052026, KARLOVAC, GRGE TUŠKANA 16A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115470624 PU Karlovačka .
STEVICA MATAKOVIĆ, OIB 68461327443, **MREŽNIČKI NOVAKI, DUGA RESA, MREŽNIČKI NOVAKI 31**, kao direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno **IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o.**, MBS 080917683, OIB 21034097296, **MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČKI NOVAKI 31**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114148894 PP Duga Resa , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ZJP za ovjeru u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3144/2022
Karlovac, 29.04.2022.



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Žaklina Stjepić Pralija

Digitally
signed by
Dario Banić
Date:
2025.02.05
17:32:06
+01'00'



IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. Mrežnički Novaki (Grad Duga Resa), Mrežnički Novaki 31, OIB: 21034097296, zastupani po direktoru Stevica Mataković, Barilović, Barilović 93A, OIB: 68461327443, kao prodavatelj

i

TAMARA RANOGAJEC (OIB: 26920798094), Zagreb, Grad Zagreb, Rivanjski put 14, kao kupac

sklapaju dana 5.2.2025. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE SA OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine iz zk ul br 4034 k.o. Duga Resa 2 i to:

1. suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice sa WC-om, ukupne površine 36,85 m²

koji stan se nalazi u stambenoj zgradi na adresi Duga Resa, Josefa Jeruzalema 1, izgrađenoj na

kčbr 2611/9 JOSEF JERUZALEM od 200 m²

DVORIŠTE

od 1 m²

STAMBENA ZGRADA, JOSEF JERUZALEM KB 1 od 199 m²

pa Prodavatelj prodaje svoju cjelokupnu naprijed navedenu nekretninu kupcu RANOGAJEC TAMARI (OIB: 26920798094), Zagreb, Grad Zagreb, Rivanjski put 14, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 17.029,78 EUR (slovima: sedamnaestisućadvaidesetideveturaisedamdesetiosamcenti) te ujedno Prodavatelj svojim potpisom na ovome Ugovoru dozvoljava da se Kupac kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac uknjiži kao vlasnik predmetne nekretnine bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i/ili privole izravno na osnovu ovog Ugovora kao i Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz čl. 4. ovog Ugovora.

Članak 2.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 1. ovog Ugovora isplatiti na način da nastavi otplatu kreditne obveze Prodavatelja prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb do potpunog povrata kredita po Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora 3289473902, broj partije 5100635577 od 29.4.2022.g.

Kupac se obvezuje povrat navedenog kredita vršiti kroz mjesečne uplate u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb na broj računa IBAN: 8823600001000000013, model HR17, poziv na broj

5100635577 te se o izvršenim uplatama obvezuje obavještavati Prodavatelja te mu predložiti dokaz o izvršenim uplatama na mail adresu izgradnjamatakovic@gmail.com.

Članak 3.

Radi osiguranja novčane tražbine Prodavatelja kao vjerovnika prema Kupcu kao dužniku koja se odnosi na obvezu isplate kupoprodajne cijene iz čl. 1. i 2. ovog Ugovora stranke suglasno osnivanju založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 1. ovog Ugovora radi osiguranja novčane tražbine Prodavatelja-vjerovnika u iznosu 17.029,78 EUR (slovima: sedamnaesttisućadvadesetideveturaisedamdesetiosamcenti) te suglasno dopuštaju da se temeljem ovog ugovora na navedenoj nekretnini ishoditi uknjižba založnog prava (hipoteke) u korist IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. Duga Resa, Mrežnički Novaki 31, OIB: 21034097296 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i/ili privole.

Članak 4.

Prodavatelj je vlasništvo predmetne nekretnine stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.4.2022.g. zaključenim sa Dragutinom Stričićem, Karlovac, Grge Tuškana 16a, OIB: 90848052026 koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca pod brojem OV-3144/2022 istog dana.

Prodavatelj prilikom sklapanja ovog Ugovora predaje Kupcu u posjed primjerak Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.4.2022.g. ovjeren kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca pod brojem OV-3144/2022 od 29.4.2022.g.

Prodavatelj jamči Kupcu da je on jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine te da ne postoje prava trećih osoba koje bi Kupca onemogućavala i/ili ograničavala u ostvarivanju prava vlasništva izuzev tereta koji su naznačeni u članku 5. ovog Ugovora.

Članak 5.

Kupac je upoznat sa time da je predmetna nekretnina opterećena založnim pravom upisanim u predmetu br Z-4609/2022 za korist K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1, OIB: 03334333643 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.338,80 HRK s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te iznosa od 993,50 HRK na ime ovršnih troškova postupka zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koje teku od ovršnosti sudske nagodbe od 10.10.2019.g. te radi naplate iznosa od 1.640,63 HRK na ime parničnih troškova postupka uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću od 10.10.2019.g., a Prodavatelj potvrđuje da se radi o obvezi prethodnog vlasnika Dragutina Stričića koji je navedenu obvezu bio dužan podmiriti još po Ugovoru o kupoprodaji od 29.4.2022.g.

Stranke su upoznate da se radi o tražbini Suvlasnika zgrade u Karlovcu na adresi Tuškanova 16A kojom zgradom sada upravlja PETRAČIĆ-projekt d.o.o. Karlovac, Domobranska ulica 3, OIB: 08290645350, tako da se brisovno očitovanje nakon podmirenja navedene tražbine osigurane založnim pravom u predmetu Z-4609/2022 ima zatražiti i od ranijeg i od sadašnjeg upravitelja zgrade u Karlovcu na adresi Tuškanova 16A.

Ukoliko Dragutin Strižić ne podmiri navedenu obvezu i ne ishodi potrebno brisovno očitovanje, tada će isto biti obavezan učiniti Kupac po uputi Prodavatelja time da će se uplaćeni iznos uračunati u ugovorenu kupoprodajnu cijenu te će stoga Prodavatelj zadržati pravo potraživati od Dragutina Strižića isplatu svega što je umjesto njega na taj način plaćeno.

Kupac je upoznat sa time da je predmetna nekretnina opterećena založnim pravom upisanim u predmetu br Z-6362/2022 za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 radi osiguranja tražbine po kreditu koji je dodijeljen Prodavatelju u iznosu od 190.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora 3289473902, broj partije 5100635577 od 29.4.2022.g.

Trenutno stanje duga po navedenom Ugovoru o kreditu od 29.4.2022.g. iznosi 17.029,78 EUR (slovima: sedamnaesttisućadvaidesetideveturaisedamdesetiosamcenti) pa se Kupac obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 1. ovog Ugovora o kupoprodaji isplatiti na način da nastavi otplatu kreditne obveze Prodavatelja Izgradnja Mataković j.d.o.o. Duga Resa, Mrežnički Novaki 31 prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb na način kako je to precizirano u čl. 2. ovog Ugovora.

Nakon potpune otplate kredita i nakon što ga Kupac o tome obavijesti, Prodavatelj se obvezuje kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb ishoditi brisovno očitovanje te ga bez odgode predati Kupcu radi brisanja tereta u gruntovnici.

Članak 6.

Kupac u posjed predmetne nekretnine stupa na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Kupac kupuje predmetnu nekretninu po načelu viđeno – kupljeno te nema primjedbi na stanje u kojem je nekretnina zatečena.

Članak 8.

Troškove vezane uz prijenos prava vlasništva te porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Sve javne troškove i režije uključujući i obvezu pričuve koji su nastali do primopredaje snosit će Kupac po uputi Prodavatelja time da će se uplaćeni iznos uračunati u ugovorenu kupoprodajnu cijenu te će stoga Prodavatelj zadržati pravo potraživati od Dragutina Strižića isplatu svega što je umjesto njega na taj način plaćeno, a odnosi se na obveze nastale prije 29.4.2022.g.

Sve javne troškove i režije uključujući i obvezu pričuve koji će nastati nakon primopredaje obvezuje se snositi Kupac kao novi vlasnik nekretnine.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja konačni izraz njihove volje te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 10.

Sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog ugovora, stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju nadležan je stvarno nadležni sud u Karlovcu.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

Stevica Mataković

IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o.

zastupano po direktoru

Stevica Mataković

T. Ranogajec

TAMARA RANOGAJEC

IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o.
47250 DUGA RESA
OIB 210340677

Ja, javni bilježnik **Snježana Plavetić Zrnić**, Karlovac, Domobranska 6,
potvrđujem da je stranka:

IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o., MBS 080917683, OIB 21034097296, **MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČKI NOVAKI 31**, zastupano po direktoru **STEVICA MATAKOVIĆ, OIB 68461327443, BARILOVIĆ, BARILOVIĆ 93 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117351521 PP Duga Resa, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TAMARA RANOGAJEC, OIB 26920798094, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RIVANJSKI PUT 14, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116964422 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-819/2025

Karlovac, 05.02.2025.



Javni bilježnik
Snježana Plavetić Zrnić
za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
JILJANA VULJANIĆ

Dario
Banić

Digitally signed
by Dario Banić

Date:

2025.02.05

17:30:19

+01'00'

DRAGUTIN STRIŽIĆ (OIB: 90848052026), Karlovac, Grge Tuškana 16A, daje sljedeću

TABULARNU IZJAVU

kojom potvrđuje da je po kupoprodajnom ugovoru od dana 29.4.2022.g. zaključenim između njega osobno kao prodavatelja te IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. Mrežnički Novaki (Duga Resa), Mrežnički Novaki 31, OIB: 21034097296, kao kupca, koji je ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca pod brojem OV-3144/2022 istog dana u potpunosti namiren u svojem potraživanju jer je kupac sve svoje obveze po navedenom ugovoru ispunio.

Obzirom da je kupac ispunio sve svoje obveze, DRAGUTIN STRIŽIĆ (OIB: 90848052026), Karlovac, Grge Tuškana 16A dozvoljava da se IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. Mrežnički Novaki (Duga Resa), Mrežnički Novaki 31, OIB: 21034097296, kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu i kod svih drugih javnih tijela uknjiži kao vlasnik u pogledu nekretnine:

iz zk ul br 4034 k.o. Duga Resa 2 i to:

1. suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice sa WC-om, ukupne površine 36,85 m²

koji stan se nalazi u stambenoj zgradi na adresi Duga Resa, Josefa Jeruzalema 1, izgrađenoj na

kčbr 2611/9 JOSEF JERUZALEM od 200 m²

DVORIŠTE

STAMBENA ZGRADA, JOSEF JERUZALEM KB 1 od 199 m²

od 1 m²

izravno na osnovu navedenog ugovora o kupoprodaji i na osnovu ove tabularne izjave bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i/ili privole.

U Karlovcu, dana 13.2.2025.g.



DRAGUTIN STRIŽIĆ

Ja, javni bilježnik **Snježana Plavetić Zrnić**, Karlovac, Domobranska 6,
potvrđujem da je stranka:

DRAGUTIN STRIŽIĆ, OIB 90848052026, KARLOVAC, GRGE TUŠKANA 16 A, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115470624 PU Karlovačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-1036/2025**

Karlovac, 13.02.2025.



Javni bilježnik

Snježana Plavetić Zrnić

za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

LJILJANA VULJANIĆ

**Dario
Banić**

Digitally
signed by
Dario Banić

Date:
2025.02.13
14:10:56
+01'00'



SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO

PRIMLJENO 15-03-2025

5

www.skdd.hr

Sektor operativnih i pravnih poslova

Broj: O-2232/25-2 JG
Zagreb, 5. ožujka 2025.

**Stečajni upravitelj
JOSIP LONČARIĆ**

**Kosirnikova 9
10000 ZAGREB**

Poštovani,
uvidom u podatke upisane u sustav SKDD-a utvrđeno je da **IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o., OIB: 14673501229** nije upisano kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Skrećemo vam pozornost da valja uzeti u obzir kako u skladu s Pravilima SKDD-a, kod Transakcijskih zbirnih skrbničkih računa, jedino skrbnik koji daje nalog za otvaranje računa zna pravi identitet Klijenta, te je obvezan voditi evidenciju o stvarnim imateljima vrijednosnih papira, pa ako navedena osoba ima otvoren neki od navedenih vrsta računa, podatak o tome vodi skrbnik, a ne SKDD.

Ujedno vam u prilogu dostavljamo račun za obavljenju uslugu.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA DEPOZITORIJA

Jadranka Franić

Prilog:

- Račun

Središnje klirinško
depozitarno društvo d.d.
Zagreb – Heinzelova, 62a

Središnje klirinško depozitarno društvo, dioničko društvo A HR-10000 Zagreb, Heinzelova 62a
T +385 1 4607 300 F +385 1 4677 696 E skdd@skdd.hr MB: 1276280 OIB: 64406809162 PDV ID: HR64406809162.
Predsjednica Uprave: Dora Matošić, član Uprave: Stjepko Čičak, članica Uprave: Antonija Čunko,
predsjednica Nadzornog odbora: Vinka Iliak.
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080138626. Iznos temeljnog kapitala: 12.545.620,00 eura, uplaćen u cijelosti.
Ukupno izdanih 99.500 dionica na ime. Račun IBAN: HR98 2390 0011 1000 1719 8 SWIFT-BIC: HPBZHR2X (HPB d.d.)



SREDIŠNJE
KLIRIŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO

Heizelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4607 666
BAN: HR9823900011100017198
OIB: 64406809162, MB: 1276280
www.skidd.hr

ADRESA DOSTAVE

R-1

KUPAC

OIB: 21034097296

PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE:

MREŽNIČKI NOVAKI 31
MREŽNIČKI NOVAKI
47250 DUGA RESA
HRVATSKA

IZGRADNJA MATAKOVIĆ J.O.O.O.
MREŽNIČKI NOVAKI 31
MREŽNIČKI NOVAKI
47250 DUGA RESA

Mjesto i datum isporuke: Zagreb, 05.03.2025

Mjesto izdavanja i datum računa: Zagreb, 05.03.2025

Vrijeme izdavanja: 09:34

RAČUN br. 032025-P3-001752

Opis obavljene usluge (stavak iz cjenika)	Naknada
USLUGE POVEZANE S USLUGAMA SREDIŠNJEG VOĐENJA RAČUNA	
3.1.25 Izrada i dostava standardnih izvještaja na zahtjev ulag. /imatelja računa – pisana obavijest	7,00 EUR
Ukupno:	7,00 EUR

RAČUN JE PLAĆEN

Način plaćanja: Transakcijski račun broj HR9823900011100017198

Uplaćeno na transakcijski račun broj: HR9823900011100017198

* PDV nije zaračunat prema članku 40. Zakona i članku 69. Pravilnika o PDV-u.
PDV identifikacijski broj SKDD-a: HR64406809162

Sastavio: Jasna Glavaš

Izdavanje računa odobrila: predsjednica Uprave, Dora Matošić

Ovaj račun je rezultat računalne obrade i punovažan je bez potpisa i pečata.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO
ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 343-05/25-02/15
URBROJ: 116-02-05-25-02
Zagreb, 27. veljače 2025.

Josip Lončarić, stečajni upravitelj
Vodovodna 20A, 10105 Zagreb

**PREDMET: Podaci iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova
- dostavljaju se**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom za dostavom podataka iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova ovim putem Vas obavještavamo da smo neposrednim uvidom u Registar zrakoplova utvrdili da pravna osoba:

- IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o., Mrežnički Novaki, Mrežnički Novaki 31,
OIB 21034097296

nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova.

S poštovanjem,

Ured zrakoplovnog prava i međunarodnih poslova
Specijalist za međunarodne poslove

Branimir Belančić-Farkaš, dipl.iur.

Dostaviti:

- stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com
- Pismohrani, ovdje.

BRANIMIR BELANČIĆ-FARKAŠ
HR-10279853366



Elektronički potpisano: 27.02.2025T13:53:26 (UTC:2025-02-27T12:53:26Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 3278e1c1-53e6-4dfa-bbce-e4850c042e2a

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
CCAA





REPUBLIKA HRVATSKA
AUTOCENTAR AGRAM D.D.
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
H-022 STP "AUTOCENTAR AGRAM"
ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 25
KLASA: 034-03/25-01/98
URBROJ: 251-766-022/0002045-25-2
ZAGREB, 27.02.2025. 17:47

7



Brojčana oznaka: 251-766 034-03/25-01/98 2

STP "AUTOCENTAR AGRAM" na zahtjev
JOSIP LONČARIĆ, OIB: 14673501229

ULICA FRANJE PETRAČIĆA 1, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

IZGRADNJA MATAKOVIĆ J.D.O.O., OIB 21034097296, MREŽNIČKI NOVAKI 31, MREŽNIČKI NOVAKI
na dan 27.02.2025. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

DARKO BUŽIĆ



Autocentar Agram d.d.

Vrijeme izdavanja: 27.02.2025 17:52:48

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokumenti> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=CERTILIA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR
Serijski broj certifikata: 570321AE7ACB74CED2D680BD6350B160BCE612B3 Algoritam potpisa: sha384ECDSA

Broj zapisa: cj7ea-sfn5

Kontrolni broj: kay7e-j8rgh-kfib2

AUTOCENTAR AGRAM

AUTOCENTAR AGRAM D.D.
ULICA RADOSLAVA LOPAŠIĆA, 12
10000 ZAGREB
OIB: 03785720358
IBAN: HR5324810001111000196
TEL: 01/4553-751

H-022 STP "AUTOCENTAR AGRAM"
Ulica kralja Zvonimira 25
10000 ZAGREB
TEL: 01/4553-751
Email: h022.zagreb@tehnicki.hr

LONČARIĆ JOSIP
ULICA FRANJE PETRAČIĆA 1
10000 ZAGREB
OIB: 14673501229

Nadnevak računa: 27.02.2025. u 17:54, ZAGREB
Nadnevak isporuke: 27.02.2025

Račun - uplatnica br. 11455-H022-12123

Rbr.	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1.	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	2,18	25%	2,18
Obračun PDV-a					
	% PDV	Osnovica	Iznos PDV-a		
	25,00	2,18	0,55		
	Ukupno	2,18	0,55		
UKUPNA VRIJEDNOST					2,18 EUR
PDV					0,55 EUR
UKUPNO					2,73 EUR

Način plaćanja: Novčanice

Datum dospelja: 27.02.2025

Oznaka operatera: 12123

ZKI: 31b208d6cb8547c575f076b14a6e0994
JIR: 05a116dd-d324-47f5-b4c2-1dbd9f5ad7c0

Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.





REPUBLIKA HRVATSKA
AUTOCENTAR AGRAM D.D.
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
H-022 STP "AUTOCENTAR AGRAM"
ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 25
KLASA: 034-03/25-01/123
URBROJ: 251-766-022/0017286-25-2
ZAGREB, 18.03.2025. 13:59



Brojčana oznaka: 251-766 034-03/25-01/123 2

STP "AUTOCENTAR AGRAM" na zahtjev
JOSIP LONČARIĆ, OIB: 14673501229
ULICA FRANJE PETRAČIĆA 1, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

za vremensko razdoblje od 01.01.2022. do 18.03.2025.

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

IZGRADNJA MATAKOVIĆ J.D.O.O., OIB:21034097296, MREŽNIČKI NOVAKI 31, 47250
MREŽNIČKI NOVAKI

1.

za vozilo N1, IVECO 35 C11D,
godina proizvodnje 2002., broj šasije H13831900K10071PP
VLASNIK od 15.09.2021. do 04.05.2022.

Vozilo je imalo broj šasije ZCFC3572005379535 od 07.06.2002. do 07.06.2002.

Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
015243778	15.09.2021.	04.05.2022.	KA724KB
Produženja važenja prometne dozvole:		24.06.2021. - 24.06.2022.	
015611094	04.05.2022.	-	RI4260N
Produženja važenja prometne dozvole:		24.06.2021. - 24.06.2022., 24.06.2022. - 24.06.2023., 27.06.2023. - 26.06.2024., 01.07.2024. - 28.06.2025.	

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

Napomena o zahtjevu:

AUTOCENTAR AGRAM

AUTOCENTAR AGRAM D.D.
ULICA RADOSLAVA LOPAŠIĆA, 12
10000 ZAGREB
OIB: 03785720358
IBAN: HR5324810001111000196
TEL: 01/4553-751

H-022 STP "AUTOCENTAR AGRAM"
Ulica kralja Zvonimira 25
10000 ZAGREB
TEL: 01/4553-751
Email: h022.zagreb@tehnicki.hr

LONČARIĆ JOSIP
ULICA FRANJE PETRAČIĆA 1
10000 ZAGREB
OIB: 14673501229

Nadnevak računa: 18.03.2025. u 14:06, ZAGREB
Nadnevak isporuke: 18.03.2025

Račun R1 br. 15925-H022-18107

Rbr.	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno																		
1.	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	2,18	25%	2,18																		
<table><tr><td>Obračun PDV-a</td><td>% PDV</td><td>Osnovica</td><td>Iznos PDV-a</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td></td><td>25,00</td><td>2,18</td><td>0,55</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Ukupno</td><td></td><td>2,18</td><td>0,55</td><td colspan="2"></td></tr></table>						Obračun PDV-a	% PDV	Osnovica	Iznos PDV-a				25,00	2,18	0,55			Ukupno		2,18	0,55		
Obračun PDV-a	% PDV	Osnovica	Iznos PDV-a																				
	25,00	2,18	0,55																				
Ukupno		2,18	0,55																				
UKUPNA VRIJEDNOST					2,18 EUR																		
PDV					0,55 EUR																		
UKUPNO					2,73 EUR																		

Način plaćanja: Novčanice

Poziv na broj: HR03 0221-0159255
Datum dospijeća: 18.03.2025
Oznaka operatera: 18107

ZKI: 2f21896a9b5cfbc5027351318ece79a4
JIR: 31ebf549-7c4c-42b8-9534-ec4580d9ae2c

Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.



HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
Područna služba u Zagrebu
Odjel za mirovinsko osiguranje
Odsjek za matičnu evidenciju
TRPIMIROVA 4, ZAGREB
Klasa: 035-06/25-01/1
Ur.broj: 341-25-11/6-25-148

8

Zagreb, 25.2.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ
JOSIP LONČARIĆ
VODOVODNA 20A
ZAGREB

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovani,

Zahtjevom od 25.2.2025.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu IZGRADNJA MATAKOVIĆ J.D.O.O., OIB: 21034097296, REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA 3019033057.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK:

Ivanka Španić



HZMO
20117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3019033057
OD 09062014 DO 2502202525.02.2025.
STRANA: 2IZGRADNJA MATAKOVIĆ J.D.O.O.
DUGA RESA

MREŽNIČKI NOVAKI 31

042346770000
POČ/PRES 09062014
RADNO VR 40,0/062014

RB	OSOBN	BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
14.	03574406926		PROTULIPAC MARTINA	16032021	22032021	01	80	4110001	3
				23032021	29032021	01	80	4110001	3
15.	03538259618		RADIĆ ZORAN	09112021	24022022	01	80	7112002	3
16.	03584934509		SPASOVSKI STOJADIN	03042015	05052015	01	80	9329015	MB 3
17.	03628234781		SUKA GJEVAHIR	17092019	03082021	01	80	7112002	MB 3
18.	03628235512		SUKA LUMBARDH	17092019	26062020	01	80	7112002	MB 3
19.	03640459712		SYLEJMANI AVDYL	26012021	03082021	01	80	7112002	MB 3
20.	03029527268		ŠLAT ZVONKO 20	18062015	26072016	01	80	7112002	8

RN:

RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:

9

Datum: 17.03.2025.
Klasa: 034-011/25-07/1
Ur. broj: 118-08-2012-25

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnosioca od dana 17.03.2025. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **IZGRADNJA MATAKOVIĆ jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge**

OIB ovršenika: **21034097296**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 410 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 70.745,87 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

Ažuriranje podataka za IZGRADNJA MATAKOVIĆ J.D.O.O.

2 messages

Pavletić Silvija (Zagrebačka banka - UniCredit) <Silvija.Pavletic@unicreditgroup.zaba.hr>

Tue, Mar 18, 2025 at

To: "stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com" <stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com>

9:18 AM

Cc: "Belamarić Dora (Zagrebačka banka - UniCredit)" <Dora.Belamaric@unicreditgroup.zaba.hr>

Poštovani,

Ljubazno vas molim da iz priloga popunite potpišete i dostavite kolegici u poslovnicu KYC upitnik kako bih vas identificirali u fizičkoj prisutnosti te da uz KYC upitnik imate važeću osobnu iskaznicu.

S poštovanjem,

Silvija Pavletić

KYC specijalistica / Kyc specialist

KYC podrška / KYC Support

Podrška bankarskom poslovanju / Global Banking Services

Zagrebačka banka d.d.

UniCredit Group

Samoborska cesta 145 / J1, (4.kat), 10090 Zagreb, Croatia

mailto:silvija.pavletic@unicreditgroup.zaba.hr

http://www.zaba.hr

**Disclaimer:**

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene privitke i kopije. Zagrebačka banka d.d. ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Zagrebačke banke d.d. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Zagrebačke banke d.d. Hvala!

This e-mail is confidential and may also contain privileged information. If you are not the intended recipient, you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. Zagrebacka banka d.d. does not take any responsibility with regards to any possible inaccuracy of any data contained in this e-mail if such data do not relate to the registered operations of Zagrebacka banka d.d. The opinions expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official positions of Zagrebacka banka d.d. Thank you!